



Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Zateplení objektu sociální správy č.p. 732/7, Praha - Radotín

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Tel., e-mail:

Zastoupení ve věcech přípravy stavby:

Tel., e-mail:

Technický dozor investora:

Tel., e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Městská část Praha 16

Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

Mgr. Karel Hanzlík, starosta

234 128 100, karel.hanzlik@praha16.eu

Ing. Pavel Švitorka

234 128 280, pavel.svitorka@praha16.eu

Česká spořitelna a.s.

19-2000861379/0800

00241598

CZ 00241598

Zhotovitel:

se sídlem:

zapsaná v

Zastoupení ve věcech smluvních:

Tel., e-mail:

Zastoupení ve věcech technických:

Tel., e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

ALEGRA s.r.o.

Švábky 52/2, 180 00 Praha 8

Praxe vedeným Městským soudem.u obchodního rejstříku

oddíl C , vložka 110017

Šamalík Theodor

777 115 214 , alegra@post.cz

Šamalík Theodor

777 115 214 , alegra@post.cz

Komarčnická Banka

07-9304910207/0100

27406806

CZ27406806

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

Článek II.

Předmět plnění a účel smlouvy

- 2.1. Základním účelem smlouvy je zateplení objektu sociální správy.
- 2.2. Předmět díla je vymezen v dokumentaci ke smlouvě dle článku II. odstavce 2.3. této smlouvy.
- 2.3. Dokumentace ke smlouvě (dále společně i jen „projektová dokumentace“) je:
 - 2.3.1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 27642411, zodp. Projektant Ing. David Tesař, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0701253
 - 2.3.2. Nabídka zhotovitele ze dne 6.2.2017 zpracovaná firmou Alegra s.r.o. na základě projektové dokumentace uvedené v čl. 2.3.1 jejíž položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 - 2.3.3. Stavební povolení či jiný dokument obsahující podmínky provádění díla vydaný či aprobovaný příslušným stavebním úřadem, včetně veškerých vyjádření a stanovisek orgánů veřejné správy a dalších dotčených subjektů, které byly příslušnému stavebnímu úřadu v této souvislosti předkládány.
- 2.4. Předmět díla dále zahrnuje zejména:

P-2

- a) Zajištění kompletní a řádné realizace stavby dle projektové dokumentace.
 - b) Zajištění a provedení všech zkoušek, revizí a testů dle ČSN včetně vypracování příslušných protokolů.
 - c) Úkony spojené se získáním a vyřizováním veškerých povolení, včetně poplatků (např. překopů, záborů, souhlasů a oznámení) souvisejících s provedením díla.
 - d) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v místech dotčených stavbou a s tím související dodržování pravidel BOZP a požární ochrany.
 - e) Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, jejich příp. přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození; zhotovitel odpovídá za škody způsobené na stávajících inženýrských sítích.
 - f) Vybudování, provozování, udržování a následné vyklizení zařízení staveniště, včetně oplocení staveniště, pokud bude zapotřebí.
 - g) Uvedení staveniště, používaných komunikací pro příjezd na staveniště, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu.
 - h) Odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů a dalších materiálů vzniklých při provádění díla, včetně odvozu a uložení přebytečné zeminy.
 - i) Zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
 - j) Provedení všech úkonů potřebných pro uvedení stavby do provozu a poskytnutí potřebné součinnosti s kolaudací díla.
 - k) Zajištění všech předepsaných revizních zpráv a dokumentů, vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, a jejich předání objednateli současně s předáním díla.
 - l) Vyhotovení realizační dokumentace stavby, potřebné konstrukční výkresy a dílenská dokumentace a jejich předání objednateli současně s předáním díla.
 - m) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jejich předání objednateli současně s předáním díla.
- 2.5. Součástí díla jsou i práce neuvedené v podkladech předaných objednatelem zhotoviteli, které se však v průběhu stavby ukážou jako nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a které kvalifikovaný a kompetentní zhotovitel měl a mohl předvídat.
- 2.6. Předmět díla a smlouvy může být upřesněn dle úprav projektů a dalších projektových stupňů nebo na základě dohody smluvních stran. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést takové práce, které vyplynou z požadavků objednatele v průběhu výstavby, případně ze závěrů přejímacího řízení (vícepráce). Pokud taková změna díla bude mít vliv na jeho cenu, bude tato upravena postupem dle čl. IV. této smlouvy. Vícepráci není odstraňování vad a nedodělků. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele jednostranně písemným sdělením zmenšit kdykoli v průběhu provádění díla jeho rozsah (méněpráce), což automaticky povede k adekvátnímu snížení ceny díla. V takovém případě nemá zhotovitel vůči objednateli nárok na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti se zmenšením rozsahu díla.
- 2.7. Zhotovitel je v rámci svého plnění zavázán zajistit koordinaci svých prací a jejich návaznost na případné dodávky třetích stran. Zároveň je povinen v případě, že plánovaným pracím brání překážky, pokračovat v jiných pracích na díle tak, aby bylo minimalizováno celkové prodloužení s realizací díla, je-li to technicky možné.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, platných závazných norem a předpisů a případných pokynů objednatele tak, aby sloužilo k určenému účelu. V případě, že pro konkrétní součást díla není stanoven způsob provedení či charakteristika v podkladech podle čl. 2.3 ani platnými závaznými normami a předpisy, jsou pro provedení takové součásti díla závazné normy Evropských společenství (EN) a při jejich absenci české normy (ČSN).
- 2.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že na vztah mezi nimi založený touto smlouvou se neuplatňují žádné obchodní podmínky zhotovitele, a to i kdyby na ně zhotovitel odkazoval na svých fakturách či jiných obchodních listinách.

Článek III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy v termínech:
- zahájení stavebních prací 1.5.2017
 - dokončení stavebních prací 31.7.2017
- Dnem zahájení díla je den předání staveniště zhotoviteli objednatelem. Nezbytný zábor chodníku a komunikace, případně jejich kompletní uzavírku, si zajišťuje zhotovitel. O předání staveniště bude sepsán protokol, podepsaný oběma stranami

2

- 3.2. Zhotovitel je na vyžádání objednatele povinen práce přerušit, a to z důvodů uvedených v této smlouvě či z jiných důležitých důvodů na straně objednatele, s tím, že o dobu takového přerušeni se automaticky posouvají termíny plnění, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Kromě toho se strany dohodly, že:
- 3.2.1. Zhotovitel je (bez vyžádání objednatele) oprávněn přerušit práce v případě vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných zhotovitelem. Za jiné okolnosti jsou považovány zejména takové klimatické podmínky, které neumožňují provádět dílo dle předepsaných nebo doporučených technologických postupů výrobců materiálů nebo technických norem. O takovém přerušeni provádění díla provede zhotovitel zápis do stavebního deníku a o důvodu tohoto přerušeni bude zhotovitel objednatele neprodleně informovat. Práce je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu. Tyto skutečnosti prověřuje technický dozor objednatele.
- 3.2.2. O dobu, kdy z těchto důvodů byla práce zhotovitelem přerušena, je zhotovitel oprávněn uplatnit právo na prodloužení termínu dokončení prací, a to za podmínky, že zhotovitel přerušeni prací nezavinil, že dobu přerušeni minimalizoval a že celková doba přerušeni je přiměřená překážce, která ji způsobila. Návrh případné smluvní úpravy předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy odpadly důvody přerušeni, jinak nárok na prodloužení termínu zaniká.
- 3.2.3. Pokud rozhodne objednatel o přerušeni prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.
- 3.2.4. Existuje-li nebezpečí, že prodlení zhotovitele s termínem plnění bude s ohledem na přerušeni prací delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn zajistit dokončení díla nebo celého plnění dle této smlouvy sám nebo prostřednictvím jiného subjektu a náklady takto vynaložené zvýšené o 15 % (za zajištění náhradního plnění) vyúčtovat zhotoviteli.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo, popř. jeho etapu dokončit za sjednaných podmínek ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodrženi původní lhůty pro dokončení díla, včetně postupu podle čl. 2.7. výše a navýšení technických či personálních kapacit.

Článek IV.

Cena díla

- 4.1. Smluvní cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy činí
Cena za zhotovení díla bez DPH: 834 207,90 Kč
DPH 21%:175 183,60 Kč
Cena za zhotovení díla vč. DPH: 1 009 391,50 Kč
- 4.2. Cena díla je stanovena podle rozpočtu; rozpočet (jednotkové a položkové členění ceny díla) je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Výše uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení, předání a uvedení do užívání včetně pomocných nákladů. Jedná se o cenu konečnou, není-li některý náklad vyžadovaný touto smlouvou a podklady pro realizaci díla zahrnut v celkové ceně dle nabídky zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, jde takový náklad k tíži zhotovitele.
- 4.4. Na základě požadavků objednatele na provedení víceprací jsou obě strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout za tyto vícepráce odpovídající cenu a tyto práce odsouhlasit zápisem ve stavebním deníku anebo písemně ve formě dodatku k této smlouvě. Podmínkou úhrady víceprací je také jejich převzetí objednatelem. Při určování výše takové změny ceny budou smluvní strany vycházet ze specifikace ceny obsažené v nabídce zhotovitele. V případě, že se bude jednat o práce a dodávky v nabídce neuvedené a nedohodnou-li se strany jinak, budou oceněny dle ceníku URS v aktuální cenové úrovni platné v době provádění díla. Pokud bude zhotovitel realizovat jakékoliv práce anebo dodávky, bez písemného odsouhlasení zápisem ve stavebním deníku anebo dodatku k této smlouvě, má se automaticky za to, že tyto práce a dodávky byly zahrnuty v předmětu díla a v ceně díla, čímž není dotčeno právo objednatele žádat odstranění těchto prací na náklady zhotovitele, pokud je neodsouhlasil.
- 4.5. Pokud bude zhotovitel zveřejněn v příslušném registru jako tzv. nespolehlivý plátců daně z přidané hodnoty, popř. pokud zhotovitel nezveřejní v souladu se zákonem svůj bankovní účet či účty, na které má být dle vystavovaných faktur zhotovitele plněna daň z přidané hodnoty za uskutečněná zdanitelná plnění, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, pokud se tak rozhodne. O takovém postupu bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli cenu ve výši dohodnuté v Čl. IV. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli převzetím dokončeného díla či jeho části (díliční plnění) objednatelem. Dohodou o díličím plnění nejsou dotčena ustanovení této smlouvy týkající se předání a převzetí dokončeného díla, odpovědnosti za vady a záruky za jakost.
- 5.2. Objednatel uhradí zhotovitelem předložené díličí faktury vystavené na základě objednatel a technickým dozorem objednatele odsouhlaseného soupisu provedených prací; soupis provedených prací je zhotovitel oprávněn předkládat objednateli vždy nejdříve zpětně za uplynulý kalendářní měsíc a mohou v něm být zahrnuty pouze prvky díla, které byly zcela dokončeny. Bylo-li dosaženo ceny díla, případně navýšené v návaznosti na dodatky ke smlouvě, není již objednatel oprávněn další faktury vystavovat.
- 5.3. Veškeré faktury zhotovitele musí být potvrzeny technickým dozorem objednatele a budou splatné do 30 dnů od doručení faktury včetně veškerých náležitostí objednateli.
- 5.4. Celková konečná cena bude zaplacená na základě konečného vyúčtování ceny díla (konečné faktury), které doručí zhotovitel objednateli do 10 dnů po úspěšném přejímacím řízení, potvrzeném podpisem konečného předávacího protokolu. Splatnost konečné faktury je do 30 dnů od odsouhlasení konečného vyúčtování objednatel, s tím, že objednatel je povinen konečné vyúčtování odsouhlasit anebo k němu dát připomínky do 14 dnů od jeho doručení.
- 5.5. Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a budou doplněny díličím předávacím protokolem. Na krycím listu faktur musí být výslovně uveden den zdanitelného plnění a podpisy předávajícího a přebírajícího.
- 5.6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje sjednané náležitosti, musí přitom uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem vydání platného příkazu peněžnímu ústavu k odepsání částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.8. Vícepráce budou fakturovány v návaznosti na uzavření příslušného dodatku k této smlouvě jako součásti ceny díla, nestanoví-li příslušný dodatek jinak.
- 5.9. Zhotovitel poskytne na zajištění veškerých pohledávek objednatele vyplývajících ze smlouvy o dílo, vzniklých v souvislosti s ní nebo v souvislosti s jejím porušením nebo vzniklých v souvislosti s plněním díla, vůči zhotoviteli, peněžní jistotu – kauci - ve výši 10% z částky hodnoty celého díla včetně DPH, a to buď ve formě složení finanční částky na účet objednatele č.: 6015-2000861379/0800 nebo formou bankovní záruky či pojištění záruky, a to do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo, jinak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V té souvislosti se strany dohodly, že:
 - 5.9.1. Náklady na vedení účtu, stejně jako případné úroky ze složené jistoty na účet, náleží objednateli.
 - 5.9.2. V případě zajištění pohledávek bankovní zárukou náleží náklady na zřízení a vedení bankovní záruky k tíži zhotovitele. Bankovní záruka či pojištění záruky musí představovat neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku vystavenou bankou se sídlem v České republice, s kterou objednatel bude souhlasit, znějící na částku 10% z částky hodnoty celého díla včetně DPH, kde banka prohlásí, že do výše bankovní záruky uspokojí na základě první písemné výzvy objednatele veškeré finanční závazky zhotovitele vůči objednateli a práva objednatele z porušení této smlouvy, včetně práv z odpovědnosti za vady anebo odpovědnosti za škodu, pokud je neuspokojil sám zhotovitel.
 - 5.9.3. Čerpání peněžních prostředků z peněžní jistoty – kauce - ať už jde o peněžní jistotu – kauci - na účtu nebo bankovní záruku, může objednatel uplatnit jen v případě neplnění finančních závazků zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil. Pokud tento případ nastane, je právem objednatele čerpat a využít finanční prostředky z této finanční jistoty – kauce - ve výši pohledávek za zhotovitelem, včetně příslušenství a smluvních pokut.
 - 5.9.4. V případě čerpání peněžních prostředků z peněžní jistoty – kauce - na účtu objednatele je zhotovitel povinen do 20 dnů od písemné výzvy objednatele doplnit peněžní jistotu – kauci - do původní výše. V případě čerpání bankovní záruky je zhotovitel povinen do 20 dnů od písemné výzvy objednatele nahradit bankovní záruku, ze které bylo čerpáno, novou bankovní zárukou na původní výši. Až do navrácení jistoty podle čl. 5.9.5 tak nehladě na čerpání musí být peněžní jistota – kauce - poskytována v celé sjednané výši.
 - 5.9.5. Navrácení peněžní jistoty – kauce - složené ve formě peněžních prostředků na účtu objednatele bude provedeno následovně: 50% jistoty bude uhrazeno do deseti dnů po předání celého díla bez vad a nedodělků, a to po odečtení všech neuhrazených pohledávek zhotovitele, o jejichž existenci k tomuto okamžiku objednatel ví. Zbývající část peněžní jistoty – kauce - pak objednatel vrátí zhotoviteli do čtrnácti dnů od uplynutí dvou let od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. V případě zajištění pohledávek bankovní zárukou bude bankovní záruka platná na

dobu dvou let od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, s tím, že po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn ji nahradit bankovní zárukou na částku odpovídající 5% z celkové ceny díla včetně DPH se stejnou dobou platnosti. Po uplynutí platnosti bankovní záruky objednatel zhotoviteli bankovní záruku na vyžádání vrátí.

Článek VI.

Záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel je zavázán provést dílo podle této smlouvy, tj. všechny jeho části spočívající jak v dodávce, tak v provedení stavebních a montážních prací kompletně a v patřičné kvalitě, odpovídající schválenému projektu včetně jeho případných změn. Dílo i jeho jednotlivé části musí odpovídat platným normám, technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění a dalším platným právním předpisům. Totéž se vztahuje i na výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených v projektové dokumentaci a ustanoveních této smlouvy a jejích příloh. Provedené dílo musí z hlediska své kvality vždy odpovídat minimálně současnému obvyklému stavu techniky, pokud nebylo ujednáno, že musí splňovat přísnější kvalitativní požadavky.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost díla včetně použitých materiálů v délce 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, nestanoví-li zhotovitel nebo dodavatel materiálu dobu delší. Záruka se vztahuje na dílo jako celek i na veškeré montážní práce a postupy použité při provádění díla.
- 6.3. Pokud případné vady a nedodělky existující v době předání díla nebudou odstraněny zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, začíná běžet záruční lhůta až následující den po odstranění poslední případné vady či nedodělku. O odstranění vad bude sepsán protokol podepsaný oběma stranami.

Článek VII.

Nároky z vad díla

- 7.1. Dle volby objednatele budou vady buď odstraněny opravou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva, vyjadřující i výši škod, způsobených těmito vadami objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je zavázán odstranit případné vady díla na základě písemné nebo e-mailové reklamace objednatele, a to ve lhůtě sjednané. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je zavázán takové vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 20 dnů od přijetí reklamace a u havarijních vad (kde hrozí vznik dalších škod) do 24 hodin od přijetí reklamace, není-li to z technických důvodů vyloučeno.
- 7.3. Pokud dojde na základě uplatnění vady k výměně části díla, počíná provedením výměny u této části díla běžet nová záruční doba.
- 7.4. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu díla, je objednatel oprávněn ustoupit od své volby práva z odpovědnosti za vady a nově zvolit přiměřenou slevu z ceny díla anebo zajistit odstranění vady, respektive výměnu vadné části díla třetí osobou na náklady zhotovitele. Takto vynaložené náklady, respektive přiměřenou slevu z ceny díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů od výzvy objednatele.

Článek VIII.

Postup a organizace prací

- 8.1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy, smluvních termínů, koordinace prací a souběžného provozu objednatele a uživatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele, zejména musí respektovat podmínky požární ochrany a vytvoření bezpečnostních podmínek provozu. Při provádění prací je zhotovitel povinen dbát na oprávněné zájmy třetích osob v místě zhotovovaného díla.
- 8.2. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), přičemž je povinen seznam jednotlivých subdodavatelů předem poskytnout objednateli. V takovém případě je zhotovitel odpovědný objednateli ve stejném rozsahu, jako by dílo zhotovoval sám. V případě, že zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady pomocí subdodavatele, je tímto subdodavatelem vždy jen ta osoba, kterou zhotovitel výslovně uvedl v nabídce, a to v rozsahu, ke kterému se subdodavatel smluvně zavázal. Případná změna subdodavatele je možná pouze za písemného souhlasu objednatele a musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady, jaké byly požadovány v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklady o způsobilosti subdodavatelů k provádění díla.
- 8.3. Zástupce zhotovitele, seznámený s technickými a smluvními podmínkami stavby a oprávněný za zhotovitele ve všech věcech týkajících se díla dle této smlouvy jednat, bude přítomen na kontrolních dnech a koordinačních jednáních, které objednatel v přiměřeném, nejméně 3-denním předstihu svolá.

- 8.4. Ze všech jednání týkající se realizace díla budou pořizovány zápisy zástupcem objednatele, které podepíše všichni přítomní.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činnosti svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje poskytovat všem dalším účastníkům výstavby nezbytné informace a součinnost, a to pouze v případě, že toto není v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.6. Veškerý personál zhotovitele a jeho subdodavatelů bude identifikovatelný a bude používat ochranné přilby, bezpečnostní pásy, ochranné brýle apod. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, smluvným podmínkám a projektu.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat všeobecný pořádek na staveništi a v jeho okolí, zejména na vlastní náklad udržovat čistotu příjezdových cest na staveništi. Je povinen na své náklady denně odstraňovat veškeré odpady, obaly a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 8.8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad předcházet vzniku škod třetím osobám v souvislosti s plněním svého závazku ze smlouvy.
- 8.9. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s ostatními dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy. Zařízení staveniště si v plném rozsahu zabezpečuje zhotovitel, jeho umístění je povinen předem oznámit objednateli k případným připomínkám. Cena za projekt, vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště, provozování a údržba a cena likvidace zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení a zázemí pro pracovníky zhotovitele, je součástí pevné ceny díla podle čl. IV. této smlouvy. V případě, že bude zhotovitel užívat zařízení staveniště vybudované a provozované objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady jím na pořízení a provoz tohoto zařízení staveniště vynaložené, vyjádřené podílem využívání kapacity zařízení staveniště za období dohodnuté ve stavebním deníku.
- 8.10. Pokud bude objednatel přesvědčen, že zaměstnanec či zaměstnanci, stejně jako subdodavatelé zhotovitele neplní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požádat o jejich výměnu s uvedením podstatných důvodů takové žádosti. Zhotovitel musí takový požadavek splnit bezodkladně, nesmí tím však být ohroženy termíny plnění díla.
- 8.11. Pokud bude objednatel přesvědčen, že je třeba více prostředků (dělníků, materiálu a zařízení) k dodržení termínu prací, je zhotovitel povinen požadované prostředky zajistit do 48 hodin od žádosti objednatele s uvedením podstatných důvodů takové žádosti.
- 8.12. Před započatím jakýchkoliv prací na díle je zhotovitel vždy povinen se přesvědčit, zda práce již provedené v rámci stavby jako celku a relevantní pro provádění díla jsou uskutečněny řádně a je možno na ně navázat.
- 8.13. Zhotovitel bude dílo provádět pouze takovým způsobem, aby minimalizoval na zcela nezbytnou míru obtěžování okolí prachem, kouřem, vodou, hlukem apod.

Článek IX.

Stavbyvedoucí a technický dozor, stavební deník

- 9.1. Zhotovitel bere na vědomí, že investorem stavby je objednatel a ten má právo kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru objednatele.
 - 9.1.1. Současně bere zhotovitel na vědomí, že obdobná oprávnění má osoba vykonávající funkci (autorského) dozoru projektanta a jiné pověřené odpovědné osoby. Jména těchto odpovědných zástupců budou objednatelem zapsána při zahájení stavebních a montážních prací do stavebního deníku zhotovitele.
 - 9.1.2. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a stanoviska uvedených zástupců technického a autorského dozoru objednatele pouze po odsouhlasení objednatelem a za podmínek této smlouvy. Tím objednatel ani jiné osoby nepřebírají ve smyslu stavebního zákona odpovědnost za řádné provedení díla, která náleží zhotoviteli.
 - 9.1.3. Technický dozor objednatele je oprávněn rovněž k přejímání jednotlivých samostatně odevzdávaných částí díla.
 - 9.1.4. Objednatel pověřil vykonáváním funkce technického dozoru objednatele pana Ing. Lukáše Tauchmana
 - 9.1.5. Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce stavbyvedoucího odpovědného za provedení díla v souladu se zněním této smlouvy pana Šamalíka Theodora
- 9.2. Stavbyvedoucí jako odpovědná osoba zhotovitele musí být na stavbě neustále přítomen, odpovídá za kontrolu práce, a bude informovat objednatele o všech změnách, nesrovnalostech, odchylkách, k nimž došlo během provádění prací.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vést řádně po celou dobu plnění závazků stavební deník tak, jak ukládá §100 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a prováděcí předpisy, a to výhradně v českém jazyce. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího, popř. jím písemně pověřené osoby, bude do stavebního

deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla a které mají vliv na plnění závazků ze smlouvy.

- 9.4. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání předmětu díla bez vad a nedodělků, nestanoví-li zákon jinak. Stavební deník bude umístěn po dobu provádění prací u stavbyvedoucího zhotovitele, přičemž kopie stavebního deníku bude průběžně předávána objednateli popř. technickému dozoru.

Článek X.

Kontrola provádění díla

- 10.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem samostatně i prostřednictvím technického dozoru objednatele.
- 10.2. K vykonání takové kontroly má zástupce objednatele kdykoliv v pracovní době přístup na staveniště, v dohodnuté době i do dílen a skladišť, kde se věci určené k provedení díla vyrábějí nebo jsou skladovány.
- 10.3. Technický dozorce objednatele i objednatel jsou oprávněni při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a technický dozor objednatele k prověření konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, zápisem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v takto určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím musí učinit veškerá opatření, vyžadovaná technickými normami, a pořídit dokumentaci takto zakrývaných konstrukcí průkaznou formou, včetně fotodokumentace a tuto dokumentaci poskytnout objednateli. Tento postup ho nezbavuje odpovědnosti za vady takových zakrytých konstrukcí. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy objednatele na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, pokud smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda, např. o úpravě záruční lhůty či eventuelně slevě z ceny díla.
- 10.4. Na prováděné práce je zhotovitel na vyžádání objednatele povinen předložit technologický předpis, který bude obsahovat: oblast použití, materiály, mechanismy, pracovní pomůcky, měřidla, pracovní postup, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a související normy a předpisy.

Článek XI.

Pojištění a ochrana zdraví při práci

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že ze zákona je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody, způsobené jím nebo jeho zaměstnanci či subdodavateli objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, a to včetně škod na zdraví způsobených pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a včetně škod způsobených živelnými pohromami, vodou z vodovodních zařízení, poruchami elektrického, plynového či tepelného vedení nebo odcizením, a to vše s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 7.500.000,- Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost. Zhotovitel předloží objednateli doklad o trvání pojištění a úhradě pojistného před podpisem smlouvy o dílo a toto pojištění udrží po celou dobu plnění této SOD.
- 11.2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:
- 11.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi dle zákoníku práce a souvisejících předpisů,
- 11.2.2. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 11.2.3. Zhotovitel je povinen informovat o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platných na staveništi též zástupce objednatele, technického a autorského dozoru a další osoby na staveništi vstupující.
- 11.2.4. Každý případně vzniklý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele nebo jeho subdodavatele musí být ihned oznámen objednateli a musí být objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ihned vznik jakéhokoliv požáru na staveništi či jinou podobnou mimořádnou událost.
- 11.2.5. Zhotovitel zajistí, aby na staveništi nevstupovali jeho zaměstnanci ani subdodavatelé pod vlivem alkoholických nápojů či jiných omamných látek a aby alkoholické nápoje anebo omamné látky nebyly vnášeny do prostor staveniště. Objednatel má právo kontrolovat dodržování tohoto závazku za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru staveniště jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem, anebo která se odmítne zkoušce podrobit.

Článek XII. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
 - 12.1.1. Za nedodržení termínu dokončení díla pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové smluvní ceny.
 - 12.1.2. Za nedodržení termínů harmonogramu dílčích etap pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny takové části díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové smluvní ceny takové etapy. Tato pokuta nebude uplatněna, pokud bude splněn konečný termín dokončení díla.
 - 12.1.3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech nebo v dohodách o odstranění reklamovaných vad v záruční době 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení zhotovitele do doby jejich skutečného odstranění.
 - 12.1.4. Za prodlení zhotovitele se složením jistoty či poskytnutím bankovní záruky podle čl. 5.9 této smlouvy náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 5% z ceny díla včetně DPH (nárok na splnění závazku v případě neodstoupení objednatele od smlouvy není dotčen).
 - 12.1.5. Za prodlení zhotovitele s doplněním jistoty do původní výše anebo nahrazení bankovní záruky na původní výši dle čl. 5.9.4 této smlouvy náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
 - 12.1.6. Za porušení dalších závazků zhotovitele uvedených v této smlouvě, nedojde-li k jejich nápravě do 3 dnů od výzvy objednatele, učiněné písemně, e-mailem anebo ve stavebním deníku, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a započatý den prodlení až do zajištění nápravy.
- 12.2. Nárok na náhradu škody zůstává objednateli zachován i v případě zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 12.3. V případě prodlení objednatele s placením sjednaných faktur, závěrečného vyúčtování a faktur za zvláštní výkony, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Článek XIII.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

- 13.1. Vlastníkem pozemků, na nichž bude smluvené dílo zhotovováno, je objednatel, pokud tomu tak není, zajistí souhlas s provedením díla u majitele dotčených pozemků. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla odpovídá zhotovitel za nebezpečí škody na těchto nemovitostech a na zhotoveném díle. Za škodu na dočasně zabrané ploše pro účely výstavby nese zhotovitel odpovědnost ode dne jejího převzetí od objednatele až do dne jejího vyklizení a zpětného předání.
- 13.2. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla od doby jeho vzniku a vlastníkem zabudovávaných součástí a materiálu od doby jejich spojení s dílem. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k zhotovení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 13.3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají jeho vlastnictvím a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je na vyžádání objednateli vrátit po splnění svého závazku.
- 13.4. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla po dokončení díla jako celku, včetně odstranění všech vad a nedodělků, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že protokoly o dokončení dílčích prvků díla v průběhu stavby nemají na přechod nebezpečí škody na díle vliv. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
- 13.5. Odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy má zhotovitel.
- 13.6. Zhotovitel odpovídá též za škody způsobené na majetku objednatele nebo třetích osob jednáním pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě plnění, i když takové jednání nesouvisí s plněním díla (tj. např. odcizením).

Článek XIV.

Předání a převzetí díla

- 14.1. Objednatel převezme dílo, nebo jednotlivé části díla, dokončené v souladu s touto smlouvou, od zhotovitele po jejich dokončení písemným protokolem o předání.

- 14.1.1. Objednatel převezme takové části díla pouze v případě, že budou zhotoveny podle předaných podkladů, projektové dokumentace, závazných norem a předpisů, tak aby sloužily k určenému účelu, bez vad a nedodělků, v opačném případě je oprávněn převzetí příslušných částí či díla jako celku až do odstranění zjištěných vad odmítnout.
- 14.1.2. Za den splnění příslušné části díla se považuje den úspěšného ukončení přejímky, včetně předání veškeré sjednané dokumentace, uvedený v písemném předávacím protokolu.
- 14.2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, resp. jeho části, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou. K takové prohlídce vyzve zhotovitel objednatel alespoň 5 dnů předem.
- 14.3. Nejpozději 3 dny před zahájením přejímky díla nebo jeho části předloží zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, dokumentace, revizní zprávy, atesty, certifikáty a protokoly o provedení hutních zkoušek.
- 14.4. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění, nedohodnou-li se strany jinak.
- 14.5. Objednatel je oprávněn provádět prohlídku přejímaného díla a vytknout případné vady a nedodělky zjistitelné při prohlídce ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy je mu taková prohlídka umožněna; vady vytknuté v uvedené lhůtě se považují za vady vytknuté bez zbytečného odkladu po předání a zároveň za vady existující již v době dokončení díla.

Článek XV.

Ostatní závazky objednatele

- 15.1. Podklady předané objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy jsou součástí obchodního tajemství a bez souhlasu objednatele nesmí být použity k jinému účelu, než k jakému byly zhotoviteli předány, ani nesmí být jinak zveřejněny nebo zpřístupněny třetím osobám, ledaže by to ukládal zákon. Pro případ porušení tohoto závazku zhotovitelem strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.2. Objednatel je naopak oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči zhotoviteli (včetně pohledávek nedospělých) započíst proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy.

Článek XVI.

Ostatní závazky zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště čisté a prosté jakýchkoliv zbytků materiálů, které mají souvislost s plněním závazků podle této smlouvy, a to nejpozději v den podpisu předávacího protokolu na předání díla či jeho příslušné části.
- 16.2. Vyklizení dočasně zabraných ploch je zhotovitel v rámci svého plnění povinen realizovat nejpozději do jednoho týdne po dokončení předmětu díla podle této smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel je povinen udržovat vjezdy na staveniště, zajistit na svůj náklad umístění a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 16.4. Bez výslovného písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn zastavit své pohledávky z této smlouvy ani postoupit své pohledávky vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu na třetí osobu ani není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy jednostranně započíst vůči jakýmkoliv pohledávkám objednatele.
- 16.5. Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, služeb nebo stavebních prací z veřejných výdajů.
- 16.6. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží, služeb nebo stavebních prací, souvisejících s plněním této smlouvy, dle platných právních předpisů.
- 16.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka podle této smlouvy hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení zakázky.
- 16.8. Tato smlouva se týká projektu s názvem „**Zateplení objektu sociální správy č.p. 732/7, Praha - Radotín**“, který je financován z rozpočtové rezervy MČ HMP. Zhotovitel je povinen postupovat v součinnosti se zadavatelem-objednatelem díla dle pokynů objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky výše uvedeného dotačního titulu.

Článek XVII.

Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
- 17.2. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména:

- prodlení s plněním dohodnutých termínů
- nekvalitní provádění prací
- nekvalitní dodávky výrobků
- nedodržení platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně,

a to vždy nedojde-li k nápravě v dodatečně nejméně 7-denní lhůtě poskytnuté e-mailovou výzvou; v případě výzvy adresované zhotovitelem objednateli však lhůta začíná běžet nejdříve doručením výzvy v písemné podobě do podatelny objednatele.

- 17.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se stane zjevným, že zhotovitel nebude schopen plnit své závazky dle této smlouvy, tedy mimo jiné v případě, že proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně bezdůvodné.
- 17.4. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude doručen druhé smluvní straně.
- 17.5. Pokud bude tato smlouva ukončena odstoupením objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně zpracovat a předat objednateli soupis prací, které již byly na díle provedeny, resp. materiálů, které již byly do díla zabudovány. Pokud bude mít takové částečné plnění pro objednatele hospodářský význam, uhradí objednatel zhotoviteli cenu těchto již provedených prací, resp. již zabudovaných materiálů. Objednatel však není povinen platit zhotoviteli cokoliv za takové již provedené práce, resp. zabudované materiály, které budou jakkoliv vadné, tj. budou se jakkoliv odchylovat od podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 18.2. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 18.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smlouvě uvedené následující přílohy:
Příloha č.1 Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele
Příloha č.2 Podrobný harmonogram prací
- 18.4. Zásilkou zaslánou jednou stranou druhé straně doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či později písemně oznámenou pro účely doručování se v případě, že se vrátí odesílateli jako nedoručené, považují za doručené dnem oznámení o uložení zásilky, učiněného poskytovatelem poštovních služeb na příslušné adrese.
- 18.5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.6. Smluvní strany ujednaly ve smyslu § 630 občanského zákoníku, že promlčecí lhůta pro práva objednatele vyplývající z této smlouvy nebo jakkoliv s touto smlouvou související vůči zhotoviteli se promlčují v promlčecí lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Ustanovení § 629 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 19.7. Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že obsah této smlouvy je výsledkem jejich vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
- 18.14 Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě odchylojí od úpravy uvedené v občanském zákoníku, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného smluvního ujednání.
- 19.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží dva podepsané exempláře.

v Praze dne: 7.3.2017

20-03-2017
V Praze dne:

ALGRA s.r.o.
Svábky 52/2, Praha 8
IČ: 2406806 DIC: CZ27406806
e-mail: alegra@volny.cz

[Handwritten signature]
Za objednatele

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 16
- 3 -

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 16/000747b
Objekt sociální správy, náměstí Osvoboditelů 732/7, Praha - Radotín

Cena včetně DPH: 1 009 392

Zadavatel : Městská část Praha 16
Václava Balého 23/3
15300 Praha - Radotín

IČO : 00241598
DIČ : CZ00241598

Projektant : DEKPROJEKT s.r.o.
Tiskařská 257/10
10800 Praha-Malešice

IČO : 27642411
DIČ : Skupinove_DPH

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Stavební objekt / provozní soubor	JKS	Pozice	Cena
SO 01 Zateplení objektu	801.61.1.3	1,00 4,00	834 207,90
Celkem za stavbu bez DPH			834 207,90

Výkaz výměr / rozpočet slouží jako podklad pro výběrové řízení. Rozpočet je sestaven na základě katalogu stavebních prací RTS. Výkaz výměr / rozpočet neslouží ke stanovení skutečné ceny díla. Předpokládá se, že oslovené realizační firmy provedou vlastní ověření výkazu výměr a případně vlastní zaměření předmětných konstrukcí, na základě kterého stanoví skutečnou cenu díla.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, bude stav některých konstrukcí ověřen až po jejich odhalení, v návaznosti na zjištěný stav konstrukcí může dojít ke změně objemu bouracích prací.

Stavba :	16/000747b	Objekt sociální správy, náměstí Osvoboditelů 732/7, Praha - Radotín	
Objekt :	SO 01	Zateplení objektu	JKSO : 801.61.1.3

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO 01**
Zateplení objektu

Třídník stavební 801 Budovy občanské výstavby
801.6 Budovy pro řízení, správu a administrativu
801.61 budovy administrativní (správní)
801.61.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
801.61.1.3 rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

01	Fasáda	531 511,20
02	Výplně otvorů	221 778,11
03	Strop	66 718,59
04	Vedlejší a ostatní náklady	14 200,00
Celkem objekt SO 01		834 208,90

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16/000747b	Objekt sociální správy, náměstí Osvoboditelů 732/7, Praha - Radotín
O:	SO 01	Zateplení objektu
R:	01	fasáda

Př.	Číslo položky	Název položky	Mj.	Množství	Cena	Celkem	Cena
	113 10-6	Rozesbrání dlažeb, panelů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek					
1	113106121R00	...z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	8,99000	269,70	822-1	RTS
2	113106231R00	...v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva pro zpětné použití	m2	8,53000	187,66	822-1	RTS
3	130901121RT1	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s uložení na dopravní prostředek, ...z betonu, prostého, pneumatickým kladivem	m3	1,00000	2 500,00	800-1	RTS
4	139601103R00	Předpoklad bude upřesněno na stavbě					
5	162201102R00	139 6 Ruční výkop jam, rýh a šachet s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek	m3	7,92650	7 767,97	800-1	RTS
6	162701105R00	162 10 Vodorné přemístění výkopku po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmíutí, ...z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	5,46725	120,28	800-1	RTS
7	174101102R00	174 10-11 Zásyp sypaninou se zhutněním z jakékoliv horniny s uložení výkopku po vrstvách, ...v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zášypu s ručním zhutněním	m3	5,46725	546,73	800-1	RTS
8	181101111R00	181 10 Úprava pláně v zářezech vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5, ...bez rozlišení horniny, se zhutněním - ručně	m2	2,45925	602,52	800-1	RTS
9	181201111R00	181 20 Úprava pláně v násypch vyrovnání výškových rozdílů, plochy vodorovné a plochy do sklonu 1 : 5, ...bez rozlišení horniny, se zhutněním - ručně	m2	19,66000	432,96	800-1	RTS
199		Poplatky za skládku	m2	15,29000	336,38	800-1	RTS

10	19900002R00	...horniny 1-4	m3	5,46725	246,00	1 344,94	800-1	RTS
Kamenické								
11	1213151121T00	vytvoření separační vrstvy z geotextilie	m2	30,15900	422,23	800-1	Vlastní	
12	451504113R00	Zřízení lože z kameniva pod dlažbu tl. do 200 mm	m2	15,29000	688,05	831-1	RTS	
13	596215021R00	...tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	6,43000	803,75	822-1	RTS	
14	596291111R00	...tloušťky 60 mm	m	18,65000	2 797,50	822-1	RTS	
15	596811111RT4	...betonových, rozměru 50/50 mm, tloušťky 50 mm, do lože z kameniva těžného	m2	8,86000	3 641,46	822-1	RTS	
16	916561111RT4	...rozměrů 500/50/250 mm, do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého	m	18,25000	2 828,75	822-1	RTS	
17	583418064R	kamenivo přírodní drcené frakce 16,0 až 32,0 mm; třída B	T	6,72760	2 724,68	SPCM	RTS	
18	69366198R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výtlačná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	34,68285	728,34	SPCM	RTS	
UPEVNĚNÍ								
19	319201311R00	...do 30 mm	m2	29,80425	4 023,57	801-4	RTS	
20	601015187RT6	...vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm,	m2	13,76000	2 958,40	801-1	RTS	
21	601015191R00	...podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	13,76000	357,76	801-1	RTS	
22	602015187RT6	...omítka vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm,	m2	252,40750	54 267,61	801-1	RTS	

602 01-1 Doplnkové práce pro omítky stěn z hřtových směsí									
23 602015191R00	...podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	[m2	252,40750	2600	6 562,60	801-1	RTS		
602 99-2 Zakrývání výplní vnějších otvorů s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepidlových) maltovin									
24 620991121R00	...z postaveného lešení	[m2	46,99000	2000	939,80	801-1	RTS		
622 3 Kontaktní zateplovací systémy									
25 6223DEK44T00	minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 40 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou Položka je určena pro zateplení fasády a obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m ²), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m ² /m ²), přehlazení stěrky. V položce je obsaženo 0,14 m rohových listů na m ² .	[m2	10,77000	66500	7 054,35	801-1	Vlastní		
26 6223DEK46T00	minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 60 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou Položka je určena pro zateplení fasády a obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m ²), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m ² /m ²), přehlazení stěrky. V položce je obsaženo 0,14 m rohových listů na m ² .	[m2	13,76000	68500	9 425,60	801-1	Vlastní		
622 31-1 Zateplení suterénu nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m ²). Bez povrchové úpravy desek.									
27 622323114R00	...soklovým polystyrénem, tloušťky 140 mm	[m2	13,95000	68900	9 611,55	801-1	RTS		
622 31-2 Zateplení soklu nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m ²), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m ² /m ²), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochranné hraně na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových listů na m ² .									
28 622323124RV1	...soklovým polystyrénem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	[m2	23,49000	97500	21 751,74	801-1	RTS		
622 31-3 Zateplení fasády nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m ²), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m ² /m ²), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochranné hraně na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových listů na m ² .									
29 622323334RV1	... , expandovaným polystyrénem s reflexní úpravou, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	[m2	211,87000	65200	138 562,98	801-1	RTS		
622 31-5 Zateplení ostění nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrénu, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. V položkách je obsaženo 3,33 m rohových listů, 1,67 m listů s okapnicou, 5 m napojovacích listů na m ² a 1,68 m ² výztužné tkaniny.									
30 622323354RV1	...expandovaným polystyrénem s reflexní úpravou, tloušťky 40 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	[m2	18,07050	10000	19 877,55	801-1	RTS		
622 31-6 Zateplení parapetu nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m ² /m ²) a přehlazení stěrky. Položka obsahuje 5,0 m parapetních listů na m ² .									
31 622323164R00	...expandovaným polystyrénem, tloušťky 40 mm	[m2	6,13200	64500	3 955,14	801-1	RTS		

622 31-9 Příplátky, slevy										
32 622323191R00	...sleva za lepení izolantu PUR pěnou	m2	13,95000					-69,75	801-1	RTS
33 622391002R00	...za montáž KZS podhledu, bez dodávky materiálu	m2	13,76000					68,80	801-1	RTS
34 622391121R00	...za hmoždinky STR U 6 ks/m ² , s dodávkou hmoždinek	m2	259,89000					3 118,68	801-1	RTS
622 33 Profily základací										
35 622323014R00	...hliníkové, pro izolaci tl. 140 mm	m	12,17000					1 521,25	801-1	RTS
622 43 Omítky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě dřív										
36 622432111R00	...dekorativní jemnozrnné, akrylátové včetně penetračního nátěru.	m2	23,84000					8 105,60	801-1	RTS
622 48-12 Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou										
37 622481211RU2	...s dodávkou výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	16,13500					2 904,30	801-1	RTS
38 622481291R00	...montáž výztužné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálu	m	80,99000					2 022,50	801-1	RTS
39 622481292R00	Položka je určena pro lišty které nejsou součástí položek KZS. Položka je určena i pro další lišty mimo okenní a podokenní. ...montáž výztužné lišty okenní a podokenní - bez dodávky materiálu Položka je určena pro lišty které nejsou součástí položek KZS.	m	39,00000					975,00	801-1	RTS
622 90-4 Očištění fasád										
40 622904115R00	...tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	298,04250					7 451,06	801-1	RTS
624 Úpravy spár										
41 624971111T00	dodatečným vložením těsnění do spáry do tl. 25 mm včetně dodávky těsnění	m	12,17000					2 190,60	801-4	Vlastní
42 27620DEKT	Plastový profil s integrovanou síťovinou a okapničkou pro napojení ETICS na oplechování	m	40,95000					5 118,75		Vlastní
43 28350125R	profil parapetní s tkaninou; plastový; l = 2 000 mm; bílý	m	40,95000					1 187,55	SPCM	RTS
44 283502050R	profil plastový stavební nadokenní; s tkaninou; l = 2 000 mm	m	43,99500					1 275,86	SPCM	RTS
64 Osazování výplní otvorů										
45 766601161T00	těsnění připojovací spáry páskou nebo fólií	m	29,20000					438,00	801-1	Vlastní
46 2835529071R	páska těsnící PUR + akrylát; expanzní; samolepicí; jednostranné, tl. 5,00 mm; š = 15,0 mm; h po expanzi do 12,0 mm; l = 5,60 m; funkce vodotěsnost, proti hluku, paropropustnost, termoizolace	m	30,66000					613,20	SPCM	RTS
941 94-1 Lešení stavební vyřady										
941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami										
47 941941031R00	...šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení lešení.	m2	304,50000					8 526,00	800-3	RTS
941 94-19 příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení										
48 941941191R00	...šířky sířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	304,50000					5 176,50	800-3	RTS
941 94-18 Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami										
49 941941831R00	...šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	304,50000					6 699,00	800-3	RTS
944 94-11 Ochranné zábradlí										
50 944941103R00	...na lešeníových trubkových konstrukcích dvoutýčové	m	178,00000					1 424,00	800-3	RTS

	Pro lešňové trubkové konstrukce do výšky 40 m.							
944 94-40	Ochranné sítě							
51	94494401R00	...z umělých vláken	m2	311,50000	1 557,50	800-3		RTS
52	94494403R00	...z umělých vláken	m2	311,50000	2 492,00	800-3		RTS
53	94494408R00	...z umělých vláken	m2	311,50000	934,50	800-3		RTS
Dílčí položky								
998 01-100	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou							
přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvámic nebo kovovou								
54	998011002R00	...výšky přes 6 do 12 m	t	25,44783	2 544,78	801-1		RTS
Dílčí položky								
711 11	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena							
711 11-1 na ploše vodovorné								
711 11-11	natěrem							
55	711111001RT1	...penetračním, 1 x nátěr, materiál ve specifikaci	m2	0,52700	3,16	800-711		RTS
711 11-2	na ploše svíslé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.							
711 11-21	natěrem							
56	711111200RT1	...penetračním, 1x nátěr, materiál ve specifikaci	m2	21,48300	322,25	800-711		RTS
711 13	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho							
57	711113131R00	...vodorovná, , nopovou fólii včetně pásů	m2	8,86000	930,30	800-711		RTS
58	71113231R00	...svíslá, , nopovou fólii včetně uchycovacích prvků	m2	13,95000	2 162,25	800-711		RTS
711 14	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením							
59	711141559RT1	...vodorovná, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů,	m2	0,52700	34,26	800-711		RTS
60	711142559RT1	...svíslá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů,	m2	21,48300	1 761,61	800-711		RTS
711 17	Odstranění izolace proti vodě - fólie							
61	71117020R00	...svíslá, volné	m2	13,95000	55,80	800-711		RTS
62	1163230R	emulze asfaltová penetrační zpracování za studena; obsah asfaltu do 40%hm.; hustota při 20°C 1 g/cm3; bez rozpouštědel; netoxická; není požárně nebezpečná; rychleschnoucí; obsah vody a emulgátoru nad 52%hm.; bod měknutí pevné části +50°C; doba tvrdnutí 5 hod.; výtoková doba 22 s	kg	6,60300	290,53	SPCM		RTS
63	28323110R	fólie izolační zemní drenážní; tloušťka 0,60 mm; výška nopů 8,0 mm; plošná hmotnost 450 g/m2;	m2	26,23150	2 544,46	SPCM		RTS
64	62852265R	HDPE; kaširování PES rohož	m2	25,31150	3 366,43	SPCM		RTS
pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný, mechanicky kotvený; nosná vložka skelná tkanina; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm								
998 71-1	Přesun hmot pro izolace proti vodě							
50 m vodovorné měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
65	99871101R00	...svíslé do 6 m	t	0,14975	14,98	800-711		RTS
Dílčí položky								

66	721 24 Lapače střešních splavenin 721242110RT1	...D 110 mm, s ořáč.kul.kloubem na odtoku, s košem , se suchou a nezámř.klapkou,čisticím víčkem a vylam.těs. kroužky pro přípoj.potrüb.svodů D 75, 90, 100 a 110 mm	kus	4,00000		7 000,00	800-721	RTS
67	721 24-28 Demontáž lapačů střešních splavenin 721242803R00	...DN 100	kus	4,00000		200,00	800-721	RTS
68	721-POL02	Stavební přípomoc pro montáž lapače splavenin Položka obsahuje: - vybourání betonového lože původního lapače včetně ekologické likvidace sutí - napojení lapače na stávající potrubí včetně dodávky materiálu - betonové lože a obetonování lapače z betonu C12/15 včetně dodávky materiálu 998 72-1 Přesun hmoti pro vnitřní kanalizaci	kus soubor	4,00000		4 000,00		Vlastní
69	998 72-1 Přesun hmoti pro vnitřní kanalizaci 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu 998721101R00	...v objektech výšky do 6 m	t	0,70572		247,00	800-721	RTS
Díl 70-80 Klempířské								
70	764 07-21 Oplechování parapetů z ocelových plechů s povrchovou úpravou včetně rohu 764 07-211 výroba (zhotovení) a montáž 764928102R00	...rš 160 mm včetně zednické výpomoci a opravy nátěru. Položka je určena pro parapety a římsy r.š. 100 - 160 mm.	m	39,00000		7 527,00	800-764	RTS
71	764928107R00	...rš 500 mm včetně zednické výpomoci a opravy nátěru. Položka je určena pro parapety a římsy r.š. 400 - 500 mm.	m	29,20000		7 738,00	800-764	RTS
72	764 21-15 Demontáž žlabů 764351837R00	...háku, , sklonu přes 30 do 45°	kus	57,00000		855,00	800-764	RTS
73	764352811R00	...podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	50,20000		251,00	800-764	RTS
74	764359811R00	...kotlíku kónického, , sklonu přes 30 do 45°	kus	4,00000		20,00	800-764	RTS
75	764 21-21 Demontáž oplechování parapetů 764410850R00	...rš od 100 do 330 mm	m	29,20000		146,00	800-764	RTS
76	764 21-25 Demontáž odpadních trub nebo součástí 764454801R00	...trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	27,20000		136,00	800-764	RTS
77	764 90 Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou 764 90-8 okapový systém 764908102RT2	...žlabový kotlík kónický, ocelový žárově zinkovaný plech s povrchovou úpravou, velikost 150 mm, v ostatních barvách	kus	4,00000		900,00	800-764	RTS
78	764908105RT2	...podokapní půlkruhový žlab, ocelový žárově zinkovaný plech s povrchovou úpravou, velikost 150 mm, v ostatních barvách	m	50,20000		13 152,40	800-764	RTS
79	764908109RT2	včetně háku, čel a spojek. ...odpadní trouby kruhové, ocelový žárově zinkovaný plech s povrchovou úpravou, průměr 100 mm, v ostatních barvách	m	27,20000		7 126,40	800-764	RTS

80	13851020R	včetně kolena, objímky, mřížkusu, spojovacího materiálu a zednické výpomoci. plech ocelový s povrchovou úpravou tl. 0,70 mm; rovinná tabule 1250 x 2000 mm; povrchová úprava jednostranně; polyester tl. 25 mikromů	m2	20,99680	5 354,18	SPCM	RTS
81	23153010R	tmel bitumenové elastomery; lepicí; pro exteriér; přilnavost k materiálům beton, ocel, dřevo, kovy, zdlivo, kámen, břidlice; přísady fungicidní; tepelná odolnost do 110 °C	kg	64,67600	4 203,94	SPCM	RTS
82	55351119.AR	inýt	kus	132,00000	198,00	SPCM	RTS
83	55351392.AR	hmota nátěrová na kov syntetická; správková	kus	1,70500	426,25	SPCM	RTS
998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské							
50 m vodorovné							
84	998764102R00	...v objektech výšky do 12 m	t	0,49028	49,03	800-764	RTS
DÍLČÍ KONSOLIDAČNÍ PRÁCE							
85	767-POL01	Větrací mřížka 100x100 mm Položka obsahuje: - demontáž a ekologická likvidace - dodávku a montáž nástavce pro napojení mřížky na stávající otvor - dodávku a montáž mřížky včetně dodávky nové kotevní techniky - přesun hmot	ks	2,00000	340,00		Vlastní
86	767-POL02	Větrací mřížka 250x250 mm Položka obsahuje: - demontáž a ekologická likvidace - dodávku a montáž nástavce pro napojení mřížky na stávající otvor - dodávku a montáž mřížky včetně dodávky nové kotevní techniky - přesun hmot	ks	1,00000	310,00		Vlastní
87	767-POL03	Větrací mřížka 1050x200 mm Položka obsahuje: - demontáž a ekologická likvidace - dodávku a montáž nástavce pro napojení mřížky na stávající otvor - dodávku a montáž mřížky včetně dodávky nové kotevní techniky - přesun hmot	ks	1,00000	750,00		Vlastní
88	767-POL04	Mříž pro okno ozn. 01 Položka obsahuje - demontáž a ekologická likvidace stávající mříže - dodávka a montáž nové mříže včetně dodávky kotevní techniky - přesun hmot	soubor	6,00000	24 600,00		Vlastní
89	767-POL05	Specifikace: dle upřesnění investora Mříž pro okno ozn. 02 Položka obsahuje - dodávka a montáž nové mříže včetně dodávky kotevní techniky - přesun hmot	soubor	1,00000	4 100,00		Vlastní

90 767-POL06	Specifikace: dle upřesnění investora Mříž pro okno ozn. 02 Položka obsahuje - demontáž a ekologická likvidace stávající mříže - dodávka a montáž nové mříže včetně dodávky kotevní techniky - přesun hmot	soubor	1,00000	4 100,00	Vlastní
91 767-POL07	Specifikace: dle upřesnění investora Držák praporu Položka obsahuje: - demontáž a uskladnění - obroušení, očištění, odmaštění, 1x základní + 2 email - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - přesun hmot	soubor	1,00000	200,00	Vlastní
92 767-POL08	Stříška nad vstupem Položka obsahuje: - demontáž a uskladnění - rozměrová úprava nosné konstrukce pro zpětnou montáž včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - přesun hmot	soubor	1,00000	2 000,00	Vlastní
93 767-POL09	Dvířka elektro skříně 900x600 mm Položka obsahuje: - demontáž a ekologická likvidace - rozměrová úprava nosné konstrukce pro montáž nových dvířek včetně dodávky materiálu - obroušení, očištění, odmaštění, 1x základní + 2 email stávající a nové konstrukce - dodávka a montáž nových dvířek včetně dodávky kotevní techniky	soubor	1,00000	2 800,00	Vlastní
94 767-POL10	Dvířka elektro skříně 800x400 mm Položka obsahuje: - demontáž a ekologická likvidace - rozměrová úprava nosné konstrukce pro montáž nových dvířek včetně dodávky materiálu - obroušení, očištění, odmaštění, 1x základní + 2 email stávající a nové konstrukce - dodávka a montáž nových dvířek včetně dodávky kotevní techniky	soubor	1,00000	2 650,00	Vlastní
95 767-POL11	Přístřešek na popelnice - pohled severní Položka obsahuje: - demontáž a uskladnění - rozměrová úprava nosné konstrukce pro zpětnou montáž včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - přesun hmot	soubor	1,00000	2 500,00	Vlastní
96 767-POL12	Vzduchotechnika - pohled severní	soubor	2,00000	12 000,00	Vlastní

97 767-POL13	<p>Položka obsahuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odpojení - demontáž a uskladnění - rozměrová úprava nosné konstrukce pro zpětnou montáž včetně dodávky materiálu - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení původního zařízení včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - připojení a funkční zkouška - přesun hmot <p>Komín - pohled severní</p> <p>Položka obsahuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odpojení - demontáž a uskladnění - rozměrová úprava nosné konstrukce pro zpětnou montáž včetně dodávky materiálu - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení původního zařízení včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - připojení a funkční zkouška - přesun hmot 	1,00000	12 000,00	Vlastní
soubor		1,00000	12 000,00	Vlastní
Osamě			5 600,00	
98 799-POL01	<p>Okrasné dřeviny</p> <p>Položka obsahuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přesazení do provizorních květináčů - zalévání keřů včetně nákladů na vodu - zpětná přesazení do záhonu po provedení KZS - přesun hmot ~ 	1,00000	5 000,00	Vlastní
soubor		1,00000	5 000,00	Vlastní
99 799-POL02	<p>Prvky kotvené do fasády</p> <p>Položka obsahuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontáž a uskladnění - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - přesun hmot <p>Specifikace: cedule - 6x, památeční deska 1x</p>	1,00000	600,00	Vlastní
soubor		1,00000	600,00	Vlastní
Elektrická			9 500,00	
100 M21-POL01	<p>Hromosvod</p> <p>Položka obsahuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vstupní revize - odpojení - demontáž a uskladnění - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení původních zařízení včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky 	1,00000	8 000,00	Vlastní
soubor		1,00000	8 000,00	Vlastní

101	M21-POL02	- připojení - přesun hmot Osvětlení Položka obsahuje: - vstupní revize - odpojení - demontáž a uskladnění - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení původních zařízení včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - připojení	[soubor]	3,00000	900,00	Vlastní
102	M21-POL03	Rozvody elektro na fasádě Doplnění specifikace výpisu: - vstupní revize - odpojení - demontáž a uskladnění - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení původních zařízení včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - připojení	[soubor]	1,00000	300,00	Vlastní
103	M21-POL04	Kamera Položka obsahuje: - vstupní revize - odpojení - demontáž a uskladnění - doplnění stávajícího rozvodu pro možnost připojení původních zařízení včetně dodávky materiálu - zpětná montáž včetně dodávky kotevní techniky - připojení	[soubor]	1,00000	300,00	Vlastní
Díl 009 Poplatky a skládka						
104	979 99	Poplatky za skládku suti	[t]	0,39801	-398,01	Vlastní
105	979 08-4	Poplatky za skládku ocel / plech	[t]	4,05242	1 418,35	RTS
106	979 9901R00	...stavební suti	[t]	0,02316	5,67	RTS
106	979 9901R00	...plastové výrobky	[t]			RTS
Díl 006 Přesun suti a vybourání						
107	979 01	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	[t]	4,47359	447,36	RTS
108	979 08-1	...za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	[t]			RTS
108	979 08-1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku	[t]			RTS
108	979 08111R00	...do 1 km	[t]	4,47359	111,84	RTS
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						

109	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km	t	44,73591	357,89	801-3	RTS
	979 08-2 Vnitrostavěništní doprava suti a vybouraných hmot						
110	97908211R00	...do 10 m	t	4,47359	447,36	801-3	RTS
	Včetně případného složení na staveňištní deponii.						
111	979082121R00	...příplatek k ceně za každý další 5 m	t	35,78873	286,31	801-3	RTS

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16/000747b
O:	SO 01
Objekt sociální správy, náměstí Osvoboditelů 732/7, Praha - Radotín	
Zateplení objektu	
Výpisek z výpisu	

Díl	Název položky	Množství	Jednotka	Cena	Množství	Cena	Množství	Cena	
610 99 Zakryvání výpíní vnitřních otvorů, předmetů apod. které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí.									
1	61099111R00	...folie Pe 0,05-0,2 mm	m2	46,99000	1 644,65	801-1		RTS	
2	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, ...omítkou štukovou	m2	25,89250	11 781,09	801-4		RTS	
Výpisek z výpisu									
3	64000000T00	64 Osazování výpíní otvorů	m	116,70000	16 921,50	801-1		Vlastní	
648 99 Osazení parapetních desek z plastických hmot a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.									
4	64899113RT3	648 99-1 Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot ...šířky 300 mm, parapet vnitřní š = 300 mm; materiál - povrch laminátová fólie; materiál - jádro komůrkové ušlechtilé PVC; dekor bílý, mramor, imitace dřeva Předpoklad bude zaměřeno na stavbě.	m	29,20000	10 220,00	801-1		RTS	
5	766601212RT2	766 60 Těsnění přípojovací spáry ...spára ostění, interier - páska parotěsná šířky 20 mm, tl. 4/20 mm expanzní, samolepicí, výpíní PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 15 mm, tl. 4/20 mm expanzní, Dodávka a montáž dvou těsnících pásek a PU pěny.	m	116,70000	13 420,50	800-766		RTS	
6	640-POL02	Krycí lišta s jazýčkem Položka obsahuje: - dodávku a montáž lišty	m	86,05000	8 174,75			Vlastní	
7	640MAT01R	Okno plastové, U = 1,1 W/m2K, 1800/1500, podrobné viz výpis prvků OZN 1	ks	13,00000	95 849,00			Vlastní	
8	640MAT02R	Okno plastové, U = 1,1 W/m2K, 1450/1500, podrobné viz výpis prvků OZN 2	ks	4,00000	21 548,00			Vlastní	
9	640MAT03R	Dveře plastové, U = 1,1 W/m2K, 1450/2200, podrobné viz výpis prvků OZN 3	ks	1,00000	22 709,00			Vlastní	
Položkový soupis prací a dodávek									
95	950	Vycištění budov a ostatních objektů							

10	952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zarmetování a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vycištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vycištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání	1072,75	801-1	RTS
11	968 Výbora otvorových výplní včetně vyvážení křidel, včetně vyvážení křidel včetně případného vybourání vnitřního parapetu	30,65000	1 072,75	801-1
12	998 01-100 Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou	46,99000	8,223,25	801-3
13	784 41 Příprava povrchu (napouštění) podkladu	3,34502	501,75	801-1
14	784 45 Malby z malířských směsí	37,41750	449,01	800-784
15	979 08-4 Poplatek za skládku	37,41750	1 571,54	800-784
16	979 01 Svislá doprava suti a vybouraných hmot	2,91338	5 098,42	801-3
17	979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku	2,91338	291,34	801-3
18	979 08-2 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	145,66900	728,35	801-3
19	979 08211R00	2,91338	1 165,35	801-3
20	979 08212R00	23,30704	291,34	801-3
			116,54	801-3

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16/000747b	Objekt sociální správy, náměstí Osvoboditelů 732/7, Praha - Radotín				
O:	SO 01	Zateplení objektu				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Cena</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Množství</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">163,00</td> <td style="text-align: center;">163,00</td> </tr> </table>			Cena	Množství	163,00	163,00
Cena	Množství					
163,00	163,00					

Díl	Název položky	Množství	Cena / Množství	Celkem	RTS
952 90 Čistění budov					
1	1952902110R00 ...zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	163,20000	1 632,00	801-4
Díl 713					
713 11 Montáž tepelné izolace stropů					
2	713111111RT2 ...kladené vrchem, volně, dvouvrstvá	m2	29,600	3 226,25	800-713
3	713111130RT2 ...vložené mezi krokve, dvouvrstvá	m2	51,95000	4 415,75	800-713
4	713111273T00 Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky	m	73,02000	4 527,24	800-713
5	713191100T01 Izolace tepelné běžných stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti	m2	196,05900	3 529,06	800-713
6	63151410R Utěsnění styku s jinou konstrukcí pěnovou páskou a dřevěnou lištou včetně dodávky materiálu	m2	332,92800	29 297,66	SPCM
7	67352433R Položení izolační fólie, s přelepením spojů s přelepením spojů včetně pásky a kotevní techniky, fólie ve specifikaci deska izolační minerální vlákno; tl. 140,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 3,900 m2K/W; obj. hmotnost 40,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	225,46785	8 567,78	SPCM
998 71-3 Přesun hmot pro izolace tepelné					
50 m vodorovně					
8	998713102R00 ...v objektech výšky do 12 m	t	1,95813	626,60	800-713
Díl 762					
762 52 Položení podlah					
762 52-1 montáž					
9	762526130R00 ...polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm	m2	45,00000	2 925,00	800-762
10	762521104RT3 ...z hrubých prken neohoblovaných na sraz, tloušťky 24 mm	m2	22,50000	4 320,00	800-762
11	762595000R00 ...hřebíky, vruty, irpregnace	m3	1,67040	400,90	800-762
12	60512111R hranol jehličnaté(SM; BO); l = 2 000 až 3 500 mm; jakost I 140x80 mm	m3	0,50400	3 099,60	SPCM

998 76 Přesun hmot pro konstrukce tesařské

50 m vodorovně

13 998762102R00 ...v objektech výšky do 12 m

t

0,60298

150,75

800-762

RTS

Položkový soupis prací a dodávek

S:	16/000747b	Objekt sociální správy, náměstí Osvoboditelů 732/7, Praha - Radotín
O:	SO 01	Zateplení objektu
R:	04	Vedlejší a ostatní náklady

IP-C	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník kapitola						
		Díl VN						
	00512	Náklady spojené s prováděním stavby				9 200,00		
	9+9589							
1	005124010T	Kompletační a koordináční činnost (IČD) Kompletační stavební částí stavby vznikají dodavateli náklady, které by měl zahrnout do celkové ceny své dodávky, i když se nejedná o stavební a montážní práce, a uplatňují se samostatně. Započítání těchto nákladů do cen stavebních je závislé na dohodě mezi dodavatelem a odběratelem nebo za podmíněk veřejné soutěže nebo výběrového řízení.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-0	Vlastní
2	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Položka obsahuje i vybavení stavby např. stavební výtah.	soubor	1,00000	8 200,00	8 200,00	800-0	RTS
Díl: ON		Ostatní náklady				5 000,00		
	00523	Zkoušky a revize						
		Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatel a které jsou pro provedení díla nezbytné.						
3	005231010R	Revize náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	800-0	RTS
	00524	Předání a převzetí díla						
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu 3 paré.	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	800-0	RTS

